



**שי קסטמן מגורי**  
סמנכ"ל הנדסה ותכנון



**אפי שאול**  
סמנכ"ל ביצוע



**אייל מזרחי**  
סמנכ"ל כספים



**גל קסטל**  
משנה למנכ"ל



**מריו קופל**  
מנכ"ל

## אורון נדל"ן בע"מ

הפרויקטים של החברה מבוצעים מרביתם באופן עצמאי על ידי זרוע הביצוע של החברה, אשר הינה בעלת ניסיון רב בביצוע פרויקטים למגורים ומסווגת כקבלן ג'5 - סיווג קבלני הגבוה ביותר.

אנו רואים בדיירים שותפים מלאים שלנו בפרויקט. עבורנו, הדייר הוא לב הפרויקט והחברה מקפידה על מתן ליווי ושירות היוצאים מגדר הרגיל, מתוך מטרה אחת - לשים את הדייר במרכז, לראות את צרכיו ואת טובתו ולפעול על פיהם.

הבחירה באורון נדל"ן לטובת פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית מביאה איתה הרבה יותר מניסיון מקצועי והנדסי. החברה, שמהווה חלק בלתי נפרד מאחת מקבוצות הנדל"ן הגדולות בישראל, נהנית מגב כלכלי יציב ומביטחון פיננסי מלא, באופן שמעניק לדיירים שקט נפשי לכל אורך הפרויקט. הבחירה בחברה שאינה עומדת לבדה, אלא נהנית מהיציבות של הקבוצה כולה, היא בחירה חכמה. הדיירים יכולים להיות בטוחים שפרויקט שיוצא אל הדרך יגיע לסיימו לשביעות רצונם.

חברת אורון נדל"ן, מקבוצת אורון אחזקות והשקעות, קידמה בשנים האחרונות את הקמתן של אלפי יחידות דיור בישראל במסגרת בנייה חדשה, התחדשות עירונית ומחיר למשתכן. ניסיונה עתיר השנים, מקצועיותה ואיתנותה הפיננסית של החברה, הופך אותה לאחת מהחברות המבוקשות בארץ בתחום ההתחדשות העירונית. תחום ההתחדשות העירונית הפך בשנים האחרונות לחלק בלתי נפרד מנוף הבנייה והיזמות בישראל. כמעט בכל עיר צומחים בניינים ומגדלים חדשים במקום בניינים ישנים ורעועים, ובשכונות רבות מבקשים הדיירים למצוא את היזם המתאים ביותר לשדרוג מקום מגוריהם וחידושו.

### שייכות לקבוצת נדל"ן מובילה ומבוססת

חברת אורון נדל"ן הינה חלק מקבוצת אורון אחזקות והשקעות, חברה ציבורית הפועלת בישראל ומובילה בתחומי הנדסה האזרחית, התשתיות והבנייה, התעשייה והייזום. קבוצת אורון הינה חברה ציבורית המנוהלת ומתנהלת בשקיפות מלאה ובסטנדרטים גבוהים, הן בהיבט המקצועי והן בהיבט העסקי. לקבוצה הצלחה ומוניטין רב בתחומיה המגוונים. הקבוצה מיישמת שיטות עבודה מתקדמות, מפעילה צוותי עבודה וניהול מקצועיים ובעלות ציוד חדיש ומתקדם - כל אלה מאפשרים לקבוצה לבצע משימות מורכבות ומאתגרות בכל היקף. נוסף על כך, הקבוצה גאה לעמוד בתקני האיכות המחמירים ביותר ומחזיקה בתו הזהב, הכולל את תקני האיכות: ISO 18001, 14001, 9001.



דוך השלום 87-89, תל אביב | קרדים: VIEWPOINT

### ההישגים של אורון נדל"ן

את הפרויקטים של חברת אורון נדל"ן ניתן לפגוש בכל רחבי הארץ - תל אביב, נס ציונה, ראשון לציון, אלעד, באר שבע, קריית ביאליק, מגדל העמק, חדרה ומקומות רבים נוספים. החברה מקדמת גם פרויקטים רבים במסגרת תוכנית 'מחיר למשתכן'. בין היתר, מקימה החברה פרויקטים בשכונת סיגליות בבאר שבע, באור יהודה, בראשון לציון ובמבשרת ציון.



דוך השלום 93-101, תל אביב | קרדים: ARCAFFECT

### ביטחון מלא לאורך כל הדרך

אורון נדל"ן פועלת בתחום הנדל"ן מזה שנים, יוזמת ומבצעת פרויקטים בתחום הבנייה למגורים והרחבת קהילתיות ונוסף על כך, פועלת רבות בתחום ההתחדשות העירונית במסגרת פרויקטי פינוי בינוי ותמ"א 38. לחברה ניסיון עתיר שנים בייזום ובהקמת פרויקטים למגורים, תוך עמידה מוקפדת בזמני המסירה, ליווי מלא של הדיירים לאורך התהליך ומתן ביטחון מלא לדיירים - מרגע תחילת התהליך ועד למסירת המפתח, זאת תוך התבססות על היכולות והשירותים הקיימים בקבוצה.



מוד  
ההתחדשות  
העירונית

חברה מובילה בפינוי בינוי



**אמיר בראשי**  
סמנכ"ל סטטוטוריקה ותב"ע



**מתן קוטאי**  
ראש מטה



**יצחק סער**  
סמנכ"ל שיווק



מתחם אולגה, הגדוד העברי 5-1, חדרה | קרדיט: ONO



מתחם החשמונאים, בת ים | קרדיט: VIEWPOINT

### הערך המוסף של חברת אורון נדל"ן בפרויקט

כל פרויקט שאורון נדל"ן מנהלת זוכה למלוא תשומת הלב, ואנו מקפידים להתייחס אל הדיירים והרוכשים כשותפים מלאים, שצורכיהם נמצאים לפני הכול. לאור העובדה שחברת אורון נדל"ן היא חלק מתוך קבוצה גדולה, יש לנו היכולת להעניק ביטחון ושקט מלא לדיירים בפרויקטים ואף להציע פתרונות יצירתיים למצבים בלתי צפויים שעלולים להתרחש בכל פרויקט, באופן שיאפשר לפרויקט להתנהל כמתוכנן, ללא הפרעות ולשביעות רצונם המלאה של דיירי הפרויקט, עד להשגת מטרת העל - דירה חדשה וגדולה יותר, בעלת מפרט טכני חדשני, בבניין יוקרתי מתקדם ואיכותי.



מתחם ביאליק, חולון | קרדיט: זיתוני הדמיות

החברה נמצאת בשלבים שונים של תכנון והקמתם של פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית בערים רבות, ובהן:

דרך השלום, תל אביב: 592 יח"ד | אולגה, חדרה: 274 יח"ד | החשמונאים, בת ים: 267 יח"ד | מגדאל, הוד השרון: 97 יח"ד | המגינים, בת ים: 357 יח"ד | טובורק, נתניה: 159 יח"ד | אושיות, רחובות: 173 יח"ד | ראשון לציון, נתניה: 80 יח"ד | ביאליק, חולון: 127 יח"ד | פנקס, לוד: 460 יח"ד | דוד בר רב האי, חיפה: 1,025 יח"ד | הדדי-משה סנה, בת ים: 522 יח"ד | חנקין, חולון: 125 יח"ד | סיאטל-רגו, באר שבע: 975 יח"ד | יחזקאל קזז, אור יהודה: 192 יח"ד | למרחב, פרדס חנה: 561 יח"ד | סעדיה גאון, חיפה: 536 יח"ד | קליבצקי, ראשון לציון: 183 יח"ד | האלון, יבנה: 322 יח"ד | רוטשילד-מוצקין-זיגלבוים, פתח תקווה: 320 יח"ד | גורדון-ויצמן, נתניה: 106 יח"ד | רבינוביץ-תותחנים, בת ים: 411 יח"ד | איסלנד, ירושלים: 404 יח"ד | קפלן, חולון: 181 יח"ד | מבצע נחשון, באר שבע: 399 יח"ד | אחד העם, רמת גן: 84 יח"ד | שלמה המלך, לוד: 262 יח"ד | ויצמן, קריית מוצקין: 204 יח"ד | ברזיל-אולסונגר, ירושלים: 239 יח"ד | ויצמן-שנקין, גבעתיים: 157 יח"ד.

שילוב של מקצועיות וניסיון רב, עם יכולות הנדסיות וביצוע נרחבות וגב כלכלי איתן מאפשר לאורון נדל"ן לצלוח אתגרים טכנוניים רבים הנובעים ממקומו המתגבר של כל פרויקט, בדרך להפוך אותו לאחת מהזדמנויות הנדל"ן הטובות ביותר באזור. אנחנו גאים שהפרויקטים יוצאים אל הדרך, תוך שיתוף מלא של הדיירים לאורך כל התהליך.